



Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
Акимо́вского муниципального  
округа  
от «19» 06 2024 г. № 51-п

**План организационно-технических мероприятий по подготовке к  
отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-  
коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных  
предприятий учреждений и организаций Акимовского муниципального  
округа**

№ п. п.	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Исполнитель
1.	Провести плановый общий осмотр (обследование) объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, социальной сферы, иных предприятий, учреждений и организаций, Акимовского муниципального округа (далее объектов).	до 14.06.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимо́вское ЖКХ»
2.	На основе результатов планового общего осмотра (обследования) и недостатков, выявленных за прошедший отопительный сезон 2023-2024 годов: 1) провести анализ дефектов, выявленных в процессе эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей; 2) провести анализ поступивших заявок от обслуживаемых учреждений на соблюдение теплового режима;	до 15.06.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимо́вское ЖКХ»

	<p>3) разработать план мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2024-2025 годов на основании нормативно-технической документации, в том числе обеспечивающих санитарные нормы теплового режима.</p> <p>4) Составить графики выполнения ремонтных работ, а также мероприятий, в которых предусмотреть совершенствование теплового хозяйства, соблюдение температуры обратной сетевой теплофикационной воды, ликвидацию точек самовольного разбора сетевой воды и устранения ее утечек через неплотности в арматуре и повреждении теплопроводов.</p>		
3.	В соответствии с планами мероприятий, руководствуясь Техническим регламентом по промывке системы отопления здания произвести промывку трубопроводов и систем теплоснабжения объектов для выявления дефектов, подлежащих устранению в межотопительный период.	до начала выполнения ремонтных работ	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
4.	В соответствии с графиком выполнения ремонтных работ, выполнить комплекс ремонтных работ на эксплуатируемых МУП «Акимовское ЖКХ» объектах инженерно-технического	до 28.08.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»

	обеспечения и инженерно-коммунальной инфраструктуры Акимовского муниципального округа.		
5.	В соответствии с графиком выполнения работ провести комплекс ремонтных работ на инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании, крышах, ограждающих несущих конструкциях объектов (зданий сооружений), находящихся на балансе, на праве хозяйственного ведения или оперативного управления. Произвести тепловую изоляцию водопроводных и канализационных сетей.	до 28.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
6.	В соответствии с графиком выполнения работ выполнить комплекс ремонтных работ на внутридомовых инженерных коммуникациях и инженерном оборудовании, крышах, ограждающих несущих конструкциях многоквартирных домов жилищного фонда Акимовского муниципального округа. На основании проведенного анализа для соблюдения теплового режима выполнить: 1) выборочный ремонт цоколей, фасадов, остекления и других конструктивных элементов многоквартирных домов, обеспечивающих тепловой контур; 2) утепление чердачных и подвальных помещений, входных дверей, окон, лестничных клеток; 3) восстановление тепловой	до 28.08.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»

	изоляция трубопроводов (водопроводных и канализационных сетей).		
7.	Провести проверку приточно-вытяжной вентиляции на объектах (зданиях сооружениях) на предмет работоспособности, герметизации вентиляционных каналов с проведением профилактических работ и составление актов.	до 28.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
8.	Подготовленные к работе и эксплуатации в зимних условиях системы теплоснабжения заполнить химически очищенной демаркированной водой (для сезонной консервации)	по окончании прошедшего отопительного сезона 2023-2024 годов	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
9.	Провести гидравлические испытания тепловых сетей пробным давлением.	до 01.08.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»
10.	Провести выборочный ремонт по замене участков тепловых сетей не выдержавших гидравлических испытаний.	до 28.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
11.	Обеспечить работоспособность контрольно-измерительных приборов и приборов учета тепловой энергии, теплоносителя. Сдать узлы учета тепловой	до 26.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-

	энергии и теплоносителя в эксплуатацию.		правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
12.	Обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ на объектах ЖКХ, энергетики и социальной сферы, иных предприятий и организаций, подготовку и предоставление справок. Отчетов по подготовке аварийного запаса топлива для котельных, материалов, оборудования для аварийного ремонта объектов.	до 26.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
13.	Обеспечить проведение комплексных противоаварийных, противопожарных тренировок в случае ЧС на объектах теплоснабжения.	до 01.09.2024г.	МУП «Акимовское ЖКХ»
14.	Провести комиссионную проверку готовности объектов к работе в отопительный период 2024-2025 годов с составлением проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, оформленные в соответствии с действующим законодательством. Копии указанных актов предоставить в отдел ЖКХ, транспортного, дорожного хозяйства и благоустройства в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду (утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 г. № 103)	до 29.08.2024г.	Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»
15.	Установить постановлением администрации Акимовского муниципального округа дату о	в начале отопительного периода 2024-	Отдел ЖКХ, транспортного, дорожного

	<p>начале отопительного периода 2024-2025 годов на территории Акимовского муниципального округа</p>	<p>2025г.</p>	<p>хозяйства и благоустройства администрации Акимовского муниципального округа</p>
<p>16.</p>	<p>Обеспечить индивидуальные тепловые пункты, дежурные помещения следующей документацией, ведение которой обязательно для дежурного персонала:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) оперативной схемой теплового оборудования с подводящими и отводящими теплопроводами с обозначением и нумерацией запорной и регулирующей арматуры спускных, продувочных и дренажных устройств;</li> <li>2) температурными графиками зависимости температур теплоносителя в подающих и обратных трубопроводах систем отопления от температуры наружного воздуха.</li> </ol>	<p>постоянно</p>	<p>Руководители предприятий и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, МУП «Акимовское ЖКХ»</p>